

Telefonia mobile e manutenzione degli immobili nel Comune di Napoli

Progetto realizzato dal gruppo valorizzazione patrimonio immobiliare pubblico:

Irace, Furnari, Giannino, Grioli, Finelli, Palumbo, Acampora, Marigliano

Obiettivo di questo caso studio è quello di ipotizzare, nell'Ambito delle attività Agenda 21 – Sviluppo Sostenibile e Governo del Territorio, un progetto per la razionalizzazione delle concessioni di lastrici solari di immobili di proprietà comunale per l'installazione di antenne per la telefonia mobile. Ciò consentirebbe di gestire lo sviluppo tecnologico nel rispetto della sostenibilità e nel contempo di reperire fondi per la manutenzione degli immobili interessati dalle concessioni così da beneficiare le comunità soggette all'intervento di installazione.

L'**Analisi** della problematica muove dalla constatazione dello sviluppo tecnologico in atto nel campo della telefonia mobile, dalle oggettive difficoltà nel reperire fondi per la manutenzione da parte dell'Amministrazione Comunale dei numerosi immobili (circa 50.000 unità immobiliari) a reddito, soprattutto di Edilizia Residenziale Pubblica, ed infine dalle lentezze burocratiche a cui sono soggette le Società di telefonia che intendono ottenere la concessione dei lastrici solari per l'installazione delle antenne per poi in fase successiva ottenere le necessarie autorizzazioni del caso (Servizio Edilizia Comunale, Servizio Ambiente Comunale, ASL).

Gli **Obiettivi** che si intendono perseguire sono volti a: trarre vantaggio (in termini di sostenibilità) da uno sviluppo tecnologico che comunque si avrebbe, altrimenti mal gestito; recare un vantaggio economico all'Amministrazione, che ricaverebbe degli introiti da destinare alla manutenzione di una parte del patrimonio immobiliare; compensare parzialmente il danno subito dai cittadini utenti prevedendo un vincolo di destinazione delle somme introitate per ridurre gli oneri condominiali e per la manutenzione dello stabile oggetto della concessione così da poter perseguire il

Per la realizzazione del progetto si prevede un **Forum**, al fine di poter comunicare e concertare gli interventi con i soggetti interessati. Pertanto i destinatari di detto Forum potrebbero così individuarsi:

- società di telefonia
- associazioni ambientaliste e di consumatori
- sindacati degli inquilini

Per la realizzazione del progetto devono essere sviluppate diverse **azioni**, tra cui:

- la redazione di uno schema di concessione, che preveda il vincolo di destinazione dell'entrata e l'obbligo d'installare e mantenere (a carico della società di telefonia) un impianto a celle fotovoltaiche che serva i consumi energetici per le parti comuni condominiali;
- la previsione di un canale preferenziale volto ad accelerare i tempi per il rilascio della concessione per le installazioni su proprietà comunali.

Al fine di mettere concretamente in opera quanto esposto si procederà alla:

- redazione ed approvazione dello schema di convenzione;
- verifica del sito prescelto dalla società e valutazione dei benefici specifici;
- rilascio della concessione ai singoli gestori di telefonia.

La realizzazione di quanto proposto prevederà diverse fasi di **verifica**, che, oltre i controlli previsti per legge sull'emissione di onde magnetiche da parte degli Enti competenti, riguarderanno precipuamente:

- la verifica annuale sulla sufficienza delle entrate derivanti dalle concessioni per coprire i costi di manutenzione;
- i controlli sulla manutenzione delle celle;
- la verifica del risparmio energetico conseguente all'installazione dell'impianto a celle fotovoltaiche.